

Сообщение о существенном факте
“Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента на дату сделки”

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Открытое акционерное общество «Новотроицкий цементный завод»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «НЦЗ»
1.3. Место нахождения эмитента	462353, Российская Федерация, Оренбургская область, город Новотроицк, улица Заводская, дом 3
1.4. ОГРН эмитента	1025600820563
1.5. ИНН эмитента	5607004870
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	02586-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.novocement.ru

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и предмет сделки: договор о залоге недвижимости (ипотеке).</p> <p>2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: залог недвижимости (ипотека), в соответствии с которым ОАО «НЦЗ» в обеспечение обязательств по Соглашению № 001/1089L/08 от 18.12.2008 года о предоставлении кредита, передает в залог 28 объектов недвижимого имущества и земельный участок, расположенные по адресу: 462353 Оренбургская область, г.Новотроицк. ул.Заводская, д.3.</p> <p>2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: договор залога недвижимости (ипотеки) заключен на срок действия Соглашения № 001/1089L/08 от 18.08.2008 года о предоставлении кредита, т.е. до 18.01.2010 года. Стороны сделки: ОАО «НЦЗ» (Залогодатель) и ЗАО «ЮниКредит Банк» (Залогодержатель). Сумма сделки – 161 700 000 (Сто шестьдесят один миллион семьсот тысяч) рублей, что составляет – 10,2 % балансовой стоимости активов эмитента.</p> <p>2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: стоимость активов ОАО «НЦЗ» по состоянию на 31.12.2008 года – 1 570 711 000 рублей.</p> <p>2.5. Дата совершения сделки (заключения договора): 12 февраля 2009 года.</p> <p>2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: протокол Совета директоров ОАО «НЦЗ» № 14/08 от 19.12.2008 года.</p> <p>2.6.1. Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): крупная сделка.</p> <p>2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: Совет директоров.</p> <p>2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: 19.12.2008 года.</p> <p>2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: № 14/08 от 19.12.2008 г..</p>	

3. Подписи

Генеральный директор ОАО «НЦЗ»

С.А. Чернев

(подпись)

3.2. Дата “ ____ ” _____ 2009 г.

М.П.

3.3. Главный бухгалтер ОАО «НЦЗ»

Н.В. Финошкина

(подпись)

3.4. Дата “ ____ ” _____ 2009 г.